



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-15048-LOCA-3/2026

Заводни број: 002655496 2026 14810 005 001 000 001

Датум: 6.7.2026. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву СПВ Акватик центар д.о.о., Јурија Гагарина 76, Нови Београд, за измену локацијских услова број ROP-MSGI-15048-LOCH-2/2025, заводни број 002334669 2025 14810 005 001 000 001 од 30.7.2025. године, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020, 116/2022 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Закона о посебним поступцима ради реализације међународне специјализоване изложбе EXPO BELGRADE 2027 („Сл. гласник РС“, бр. 92/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/23 и 33/26), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – четврта фаза („Сл. гласник РС“, бр. 58/2025), Урбанистичким пројектом за потребе изградње центра водених спортова Акватик, на катастарској парцели 5417 КО Сурчин и интерне саобраћајнице на катастарској парцели 4729/54 КО Сурчин (Потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, бр. потврде 794/2025-06 од 19.5.2025. године), верификованим Идејним решењем за изградњу Центра водених спортова АКВАТИК на к.п. бр. 5417 КО Сурчин (Потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, бр. потврде 2948/2026-06 од 20.5.2026. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

I. За фазну изградњу Центра за водене спортове Акватик на к.п. бр. 5417 КО Сурчин, са шкарпама на деловима к.п. бр. 4729/55 и 4729/56 КО Сурчин, ГО Сурчин, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – четврта фаза („Сл. гласник РС“, бр. 58/2025), Урбанистичким пројектом за потребе изградње центра водених спортова Акватик, на катастарској парцели 5417 КО Сурчин и интерне саобраћајнице на катастарској парцели 4729/54 КО Сурчин (Потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, бр. потврде 794/2025-06 од 19.5.2025. године), верификованим Идејним решењем за изградњу Центра водених спортова АКВАТИК на к.п. бр. 5417 КО Сурчин (Потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, бр. потврде 2948/2026-06 од 20.5.2026. године).

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 126500

Укупна БРГП: 23.812,52 m²

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева: к.п. бр. 5499, 5526 и 4729/54 КО Сурчин

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак или приступ на јавну саобраћајницу: к.п. бр. 5499 и 4729/54 КО Сурчин

II. ОПИС ИЗМЕНА У ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ

Подаци о локацији – саобраћајни приступ

Локација за изградњу Центра водених спортова Акватик је на к.п. број 5417, а предметним захтевом обухваћене су и шкарпе на деловима к.п. бр. 4729/55 и 4729/56 све КО Сурчин, Београд.

У претходном поступку израђен је Пројекат препарцелације к.п. бр. 4729/9, 4729/43 и 4729/45 КО Сурчин ради формирања парцеле ГП1 спортског комплекса „AQUATIC“ и парцеле САО1 за приступну саобраћајницу за који је Управа ГО Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове издало Потврду број 350- 980/2024 од 19.11.2024. године.

Спровођењем Пројекта препарцелације по Решењу РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сурчин бр. 952- 02-3-223-204/2025 од 27.01.2025., формиране су предметне катастарске парцеле бр. 5417 (за изградњу Акватик центра) и 4729/54 (за интерну саобраћајницу) обе К.О. СУРЧИН.

Урбанистички пројекат за потребе изградње Центра водених спортова Акватик на к.п. бр. 5417 К.О. Сурчин и Интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4729/54 К.О. Сурчин је израђен у складу са важећим планским документом који је био на снази у време израде Урбанистичког пројекта - Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – фаза III („Сл. Гласник РС" бр. 13/2024.);

Према наведеном Просторном плану (ППППН Национални фудбалски стадион III фаза) простор у обухвату овог пројекта планиран је за објекте и комплексе јавних служби – површине за пратеће спортске садржаје (ПС-2).

За катастарску парцелу бр. 5417 К.О. Сурчин, издати су Локацијски услови - бр. предмета: ROP-MSGI-15048-LOCH-2/2025, заводни број: 002334669 2025 14810 005 001 000 001 од 30.07.2025.године.

08.07.2025. године усвојена је измена Просторног плана подручја посебне намене Национални фудбалски стадион - четврта фаза („Сл. гласник РС" бр. 58/2025.) којим је катастарска парцела бр. 4729/54 К.О. Сурчин, која је била предвиђена за изградњу приступне Интерне саобраћајнице САО 1, пренамењена у јавну саобраћајницу (СА 28), тако да ће њена реализација бити предмет посебног пројекта који ће се директно спроводити у складу са овом изменом просторног плана (фаза 4).

Према ППППН НФС IV фаза дозвољава се да шкарпе и дренажни канали пређу границу парцеле, односно регулациону линију између две јавне намене, сходно приоритету реализације. С обзиром да је у току изградња - Улица Нова 4 (Потврда - дозвола извођења радова на изградњи линијске инфраструктуре са пратећим садржајима ROP-MSGI-30721-WA-3/2025 бр. 003339708 2024 14810 005 001 000 001 од 03.12.2024) и Нова 6 (Потврда - дозвола извођења радова на изградњи линијске инфраструктуре ROP-MSGI-30721-WA-3/2025 бр. 004883081 2025 14810 005 001 000 001 од 05.12.2025), а да је продужетак улице Нова 6 предмет посебног пројекта и посебне документације (бр. предмета: 001873226 2026 14810 005 001 000 001, ROP-MSGI-15045-LOCA-3/2026 од 15.04.2026., тако се према овим катастарским парцелама не предвиђају шкарпе.

У складу са наведеним Просторним планом измењено је Идејно решење (ИДР-измена) Центра за водене спортове Акватик које је у складу са смерницама за спровођење верификовано од стране Агенције за просторно планирање Републике Србије (потврда бр. 2948/2026-06 од 20.05.2026. са ревидованим Извештајем о обављеној стручној контроли и верификацији бр. 2948/2026-06 од 08.05.2026.)

Предметна локација налази се у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Национални фудбалски стадион IV фаза ("Сл. Гласник РС", бр. 58/2025) (даље: ППППН НФС IV фаза), на територији Београдске општине Сурчин у оквиру зоне предвиђене за објекте ЕХПО 2027 изложбе.

Заузима угаону позицију преко пута Националног стадиона, са једне и хотела са друге стране. Удаљена је од центра града око 15km, и у ширем окружењу од просторних репера налази се Ауто-пут Београд-Загреб, Аеродром „Никола Тесла“, Београдско излетиште и купалиште Ада Циганлија, као и река Сава са јужне стране будућег спортског комплекса. У непосредној близини комплекса пролази линијски коридор магистралног пута који спаја центар града са Аутопутском обилазницом и Ауто-путем „Милош Велики".

Колски приступи локацији омогућени су са улице Нова 4 и преко јавне саобраћајнице – на к.п. бр. 4729/54 која је планирана као продужетак улице Нова 6 и која се завршава се кружним током.

Опис локације и објеката

- **Класа и категорија објекта: Спортске хале 126500, Класа В.**
- **Спратност - Акватик центар: Подрум + Приземље + 3 спрата, Павиљони (П)**
- **Површина парцеле: 119 317m²**

На предметној парцели су пројектована 4 објекта (Главни објекат и три помоћна):

- **Главни објекат спортског центра Акватик (По+П+3) БРГП 22.982,52m², БГП 34.995,79m²**

- **Улазни павиљон (П) БРГП/БГП 310m²**
- **Северни павиљон (П) БРГП/БГП 260m²**
- **Источни павиљон (П) БРГП/БГП 260m²**

У односу на ИДР за који су издати претходни локацијски услови дошло је до измене следећих података и параметара:

- **увећана БРГП** - због измењене структуре и дебљине фасадних облога на објекту, постизања енергетски ефикаснијег омотача главног објекта и додавања терасе на првом спрату, као и повећања габарита помоћних објеката (три павиљона) дошло је до повећања БРГП у комплексу;
- **повећање бруто грађевинске површине подземне етаже** која је настала услед разраде технолошког решења спољних базена;
- **измена ситуационог решења** комплекса у смислу измене саобраћајно нивелационог решења и промене позиције паркинга у циљу рационализације кретања на парцели, повећања површина под зеленилом (односи се на интерне саобраћајнице, бициклистичке и пешачке стазе, кретање противпожарног возила, измену позиција платоа за одлагање смећа, измена решења приступног платоа са фонтанама);
- **померање позиције саобраћајног прикључка на улици Нова 4** због усклађивања са изменом саобраћајног решења у оквиру парцеле;
- **измена коте приземља Северног павиљона** због усклађивања са новом нивелациом саобраћајних површина и због могућности обезбеђивања прикључка канализације на планирану трасу канализације у улици Нова 6;
- **измена позиције МРС** у складу са изменом саобраћајног решења на парцели;
- **измена потребних инфраструктурних капацитета** електроенергетских, водоводних и гасних инсталација;
- **канализација – прикључење** - поред канализационих прикључака у улици Нова 4, новим решењем је планиран и прикључак на фекалну и атмосферску канализацију у улици Нова 6.
- **додате су фиксне (бетонске) трибине** и са краће стране базена за тренинге на платоу иза главног објекта.

Центар за водене спортове је вишенаменски објекат који се првенствено користи као тренажни центар, али је испројекован према стандардима неопходним за организацију међународних такмичења. Објекат је позициониран поред раскрснице улица Нова 4 и Нова 6, улазном фасадом оријентисан према улици Нова 4 и Националном фудбалском стадиону који се налази са наспрамне стране улице Нова 4. Објекат у основи има облик правоугаоника и дужом осом позициониран управно на улицу Нова 4. Базенска хала је уоквирена трибинама са три стране, док је дворишна фасада слободна. Испод трибина смештене су просторије које мењају намену у зависности од режима рада спортског центра.

Задржана је материјализација објекта дефинисана претходним идејним решењем, осим у погледу материјализације крова главног објекта. Новим решењем предвиђена је завршна обрада хидроизолационом мембраном.

У централном делу објекта позиционирана су два базена - олимпијски (димензија ~52x25.1m, дубине 3m) и базен за скокове (димензија 36x25.1m, промењиве дубине 3-5m са скакаоницама на висинама од 1, 3, 5, 7,5 и 10m) око којих су у складу са функционалним захтевима планирани пратећи садржаји. Објекат се може трансформисати и користити у два режима – свакодневном за тренинге и такмичарском.

Објекат је пројектован је са флексибилношћу како би могао да прими захтевани број гледалаца у зависности од потреба такмичења, око 5100 гледалаца са привременим седиштима (уколико се јави потреба за њима) око олимпијског базена и 1100 гледалаца (са

привременим седиштима) око базена за скокове, док би свакодневно функционисао као тренинг центар.

Ова функционална трансформабилност постигнута је флексибилним дизајном којим је омогућено да просторије мењају намену према режиму коришћења.

Поред главног објекта на парцели налазе се и помоћни објекти – павиљони који су у функцији главног објекта. Павиљони су позиционирани око спољашњих базена и треба да задовоље потребе коришћења комплекса као купалишта / плаже у летњој сезони.

Улазни павиљон је веће површине и садржи улазни део у зону отворених базена. Позициониран је најближе паркингу за посетиоце. Друга два павиљона су идентична и користе се за потребе пресвлачења и тоалете.

Укупне површине планираних објеката су: нето 30.724,40m², БРГП 23.812,52m², БГП 35.125,79m², са подземним техничким просторима у зони спољних базена 1.874,61m², површина под објектима 15 255m².

Новим решењем, измењено је ситуационо решење комплекса у смислу измене саобраћајно-нивелационог решења и промене позиције паркинга у циљу рационализације кретања на парцели, а све у циљу повећања површина под зеленилом (измене се односе на измену позиција интерне саобраћајнице, бицикличке и пешачке стазе, кретање противпожарног возила и сл.). Додате су фиксне (бетонске) трибине и са краће стране базена за тренинге. Габарити спољних базена су задржани, али је дошло до пормене дубина базена. Формирани су подземни технички простори у складу са технолошким решењем базенске технике.

Поред наведеног, измењено је решење приступног платоа са фонтаном које је усаглашено са новом нивелацијом улице Нова 4, као и измењена позиција платоа са контејнерима - позициониран је код кружног тока којим се приступа из продужетка улице Нова 6 са десне стране интерне саобраћајнице.

У оквиру предметне парцеле дошло је до прерасподеле површина (саобраћајне, површине под чврстим забором и зелене површине – приказано у табелама).

Наведеним изменама је постигнуто увећање површина под зеленилом у оквиру парцеле.

Планом задати минимални проценат зелених површина у контакту са тлом (10%) је испоштован, односно планираним решењем је остварено око 35,79% (42.709m²) под зеленилом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објектима у оквиру комплекса су предвиђене следеће инсталације:

- хидротехничке
- електроенергетске
- телекомуникационе и сигналне инсталације
- термотехничке/машинске инсталације
- гасне инсталације

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ - ИЗМЕНА

У комплексу Центра за водене спортове Акватик су предвиђене следеће хидротехничке инсталације:

- водоводна мрежа питке - санитарне воде,
- водоводна мрежа заливног система,
- водоводна мрежа противпожарне воде (спољна и унутрашња хидрантска мрежа),
- фекална канализација,
- технолошка канализација (отпадна вода од прања базенских филтера) и
- атмосферска канализација.

Прикључење планираних хидротехничких инсталација у комплексу ће се извршити на уличне хидротехничке инсталације у улицама Нова 4 и Нова 6, које су у изградњи.

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа комплекса ће се прикључити на уличну водоводну мрежу Ø200 у улици Нова 4. Прикључак ће бити пречника Ø150mm, а извешће се преко Т комада Ø200/150mm и ЛГ затварача Ø150mm са уградбеном гарнитуром, у свему према стандардним условима надлежног комуналног предузећа ЈКП БВиК.

Мерење потрошње воде ће се вршити водомерима, који ће бити смештени у водомерном шахту, на 1.5m од регулационе линије. Димензије водомерног шахта ће бити прилагођене захтевима ЈКП БВиК, а према пречнику и броју водомера. За сваку функционалну целину ће бити предвиђен посебан водомер, а укупно се предвиђају два водомера: водомер Ø80 за питку воду са допуном базена и водомер Ø100 за противпожарну воду - хидрантску мрежу. Системи питке и противпожарне воде су у потпуности одвојени, са заједничким прикључком на спољну водоводну мрежу.

Задржава се решење прикључења из претходног ИДР-а.

Укупна максимална секундна потрошња питке воде је повећана на око 15.4 l/s, и већа је око 22% од приказане у претходној фази ИДР (12.6 l/s), пре свега због повећања процењене количине питке воде за дневну допуну базена за око 3.0 l/s.

Противпожарна мрежа - задржава се решење из претходног ИДР-а.

Фекална канализација

Захваљујући пројектованој инфраструктури у улици Нова 6, могуће је прикључење канализације комплекса и на уличну мрежу и у овој улици, а не само на мрежу у Новој 4, као у претходном ИДР-у. Да би се канализација два павиљона и део канализације главног објекта, гравитацијом прикључила на уличну мрежу и избегла фекална црпна станица за северни павиљон, извршена је корекција нивелеције терена у комплексу и "подизање" нуле северног павиљона за 1.25m у односу на претходни ИДР.

Атмосферска канализација

Могуће је прикључење канализације комплекса и на улични колектор у улици Нова 6, а не само на уличну мрежу у Новој 4. Због измене положаја интерних саобраћајница и спољног уређења (повећање зелених површина), укупна количина атмосферске воде са комплекса је смањена са 1033.0 l/s на 969.0 l/s. Према новим информацијама из пројекта спољне инфраструктуре за Ехро, количина атмосферске воде која се може испустити у спољну мрежу је знатно већа у односу на претходни ИДР и износи око 300 l/s, што подразумева смањење броја ретензија за заливање у комплексу и омогућава да се део атмосферске воде гравитацијом прикључи на спољну мрежу.

Прикупљена кишница у ретензијама ће се користити за наводњавање зелених површина потпуно посебним системом за наводњавање, преко уређаја за повишење притиска. У сушним периодима, допуна система за наводњавање ће се вршити водом од прања базенских филтера, после неутрализације хлора, као и водом из градског водовода сирове/пречишћене воде.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ – ИЗМЕНА потребног капацитета

Према техничким условима ЕД Србије из претходног поступка, предвиђено је да се напајање комплекса врши из новопроектване трансформаторске станице (ТС) 110/10 kV “Београд 58 – Национални стадион”. Потребна је изградња прикључног 10kV разводног постројења (ПРП) за мерење утрошене енергије и прикључење на 10 kV напонском нивоу сопствене ТС 10/0,4 kV.

Разрадом пројекта базенске технике и детаљном анализом потреба свих потрошача, а имајући у виду комбиноване функције чије се потребе за снабдевањем електричном енергијом преклапају, процењено је повећање потребне снаге:

$$P_i = 3989.0 \text{ kW}$$

$$P_j = 3173.0 \text{ kW}$$

односно повећање укупне једновремене снаге је 413kW (у односу на претходно процењену, по претходним локацијским условима $P_j=2729 \text{ kW}$).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ – без измена

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ / МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ – без измена

ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ – ИЗМЕНА

Снабдевање гасом се планира из дистрибутивног система ЈП „Србијасгас“. Према планској документацији, предметне катастарске парцеле ће се снабдевати из будућег дистрибутивног гасовода који се планира у улици Нова 4.

Прикључење на дистрибутивну мрежу ЈП „СРБИЈА ГАС“ се планира преко:

- прикључног гасовода максималног радног притиска (МОП) 4
- мерно регулационе станице (МРС) смештене у оквиру комплекса

Процењени топлотни капацитет потребан за прикључење на дистрибутивни гасовод износи $170 \text{ Cm}^3/\text{h}$ ($Q=1615 \text{ kW}$).

Процењен топлотни капацитет обухвата потребе за грејањем балона који служе за наткривање отворених базена. Планирано грејање је потребно обезбедити за време грејне сезоне и у прелазном периоду када постоји потреба за грејањем.

Грејање балона се планира преко вентилационих јединица са директним сагоревањем гаса.

Заштита од пожара - без измена

Комплекс ће бити реализован у складу са важећом законском регулативом из ове области.

Услови за евакуацију комуналног отпада - без измена - у складу са издатим условима јавног комуналног предузећа

Мере енергетске ефикасности - без измена

Приликом израде пројекта вођено је рачуна о примени законске регулативе из предметне области.

Друге карактеристике објекта:

Према ППППН НФС IV фаза дозвољава се да шкарпе и дренажни канали пређу границу парцеле, односно регулациону линију између две јавне намене, сходно приоритету реализације. С обзиром да је у току изградња Улица Нова 4 (Потврда - дозвола извођења радова на изградњи линијске инфраструктуре са пратећим садржајима ROP-MSGI-30721-WA-3/2025 бр. 003339708 2024 14810 005 001 000 001 од 03.12.2024) и Нова 6 (Потврда - дозвола извођења радова на изградњи линијске инфраструктуре ROP-MSGI-30721-WA-3/2025 бр. 004883081 2025 14810 005 001 000 001 од 05.12.2025), а да је продужетак улице Нова 6 предмет посебног пројекта и посебне документације (бр. предмета: 001873226 2026 14810 005 001 000 001, ROP-MSGI-15045-LOCA-3/2026 од 15.04.2026., тако да се према овим катастарским парцелама се не предвиђају шкарпе.

- Комплекс се ограђује са две стране транспарентном оградом $h=2m$, према парцели 4729/55 док према саобраћајницама Нова 4, Нова 6 и продужетком саобраћајнице Нова 6 на к.п. 4729/54 није планирано ограђивање.
- Према ППППН НФС IV фаза, све потребе за паркирањем планираних садржаја задовољавају се на припадајућој парцели.
- Саобраћајним решењем комплекса обезбеђено је 507 ПМ за путничке аутомобиле, 12 ПМ за аутобусе (6 ПМ за аутобусе које довозе посетиоце организовано и 6 ПМ за аутобусе тимова) и 16 ПМ за репортажна возила.

Основни подаци о објекту и локацији

Укупна површина парцеле к.п. бр. 5417 КО Сурчин: $119.317m^2$

Укупна БРГП:

- Главни објект $22.982,52m^2$
- Улазни павиљон $310m^2$
- Источни павиљон $260m^2$
- Северни павиљон $260m^2$
- Укупно: $23.812,52m^2$

Укупна БРУТО површина:

- Главни објект $34.295,79m^2$
- Улазни павиљон $310m^2$
- Источни павиљон $260m^2$
- Северни павиљон $260m^2$
- Укупно: $35.125,79m^2$

Површина под објектима – главни објект + 3 павиљона (m^2): $15.255m^2$

Спратност етажа: од П до П+3

Висина објекта: дато по објектима у графичком делу мах. 25m

Број паркинг места: 507 ПМ за путничке аутомобиле, 12 ПМ за аутобусе и 16 ПМ за репортажна возила

Проценат зелених површина: у директном контакту са тлом: 35,79% (42.709m²)

Индекс заузетости: 12,79% (15.255m²)

Индекс изграђености: 0,199 (23.812,52m²)

III. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за потребе измене локацијских услова издатих под бројем ROP-MSGI-15048-LOCH-2/2025, заводни број 002334669 2025 14810 005 001 000 001 од 30.7.2025. године, је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водоизворишта, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-3/2026 од 8.6.2026. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-4/2026 од 2.6.2026. године;
- ЈКП „Београдске електране“, Београд, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-5/2026 од 5.6.2026. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-6/2026 од 12.6.2026. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-7/2026 од 18.6.2026. године;
- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-9/2026 од 26.6.2026. године;
- ЈП „Путеви Београда“, Београд, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-10/2026 од 2.6.2026. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-12/2026 од 1.6.2026. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-13/2026 од 1.7.2026. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-14/2026 од 18.6.2026. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-15/2026 од 22.6.2026. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-16/2026 од 19.6.2026. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-17/2026 од 19.6.2026. године;
- „Србијаводе“ д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-18/2026 од 4.6.2026. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-20/2026 од 8.6.2026. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-21/2026 од 8.6.2026. године;
- Завода за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-22/2026 од 10.6.2026. године;
- Град Београд, Секретаријат за јавни превоз, број у систему ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-23/2026 од 29.6.2026. године.

- IV. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за фазну изградњу Центра за водене спортове Акватик на к.п. бр. 5417 КО Сурчин, са шкарпама на деловима к.п. бр. 4729/55 и 4729/56 КО Сурчин, ГО Сурчин, град Београд, израђено од стране ENERGOPROJEKT - Urbanizam i arhitektura a.d., Булевар Михајла Пупина 12, Нови Београд.
- V. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- VI. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX. Локацијски услови под бројем ROP-MSGI-15048-LOCH-2/2025, заводни број 002334669 2025 14810 005 001 000 001 од 30.7.2025. године, остају на снази осим у делу наведене измене.
- X. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негих